

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös maanvuokran kohtuullistamista koskevassa asiassa

TRE:4869/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 14.5.2025, 952/2025 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 7.11.2024 § 126 As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 vuokrasuhteen uusimisesta uudella vuokrasopimuksella. Päätöksellä hylättiin As. Oy Ruotulan Lukon maanvuokran kohtuullistamishakemus. As. Oy Ruotulan Lukko teki asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 23.1.2025 § 8.

As. Oy Ruotulan Lukko valitti asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen vaatien muun ohella päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä siltä osin kuin valittajan tontista peritään vuokraa käytetyn rakennusoikeuden ylittävin osin. Kaupunki on antanut asiassa lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kiinteistöjohtajan päätöksellä 3.4.2025 § 299.

Hallinto-oikeus antoi asiassa välipäätöksen 14.5.2025. Hallinto-oikeus ei kieltänyt asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen täytäntöönpanoa. Hallinto-oikeus ratkaisee valitusasian myöhemmin erikseen. Välipäätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksi

Aila Taura, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 14.05.2025

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävänä 23.5.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.5.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
20.05.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 393

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)